



ASSINATURA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE A ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DOS MUNICÍPIOS COM CENTRO HISTÓRICO E A FACULDADE DE ARQUITECTURA DA UNIVERSIDADE DE LISBOA

A APMCH e a FA.UL assinaram, no passado dia 8 de Janeiro, um protocolo de colaboração com vista a conferir condições especiais de acesso à formação pós-graduada nas áreas da habitação e da reabilitação aos técnicos dos municípios associados e da própria APMCH.

O protocolo foi subscrito pelo Presidente da Direcção da APMCH e da Câmara Municipal de Lagos, Hugo Miguel Henrique Pereira.



Os cursos de pós-graduação da Aliança “Nova Geração de Habitação”, são uma parceria entre cinco entidades de referência nacional:

Faculdade de Arquitectura da Universidade de Lisboa, Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, Laboratório Nacional de Engenharia Civil, Área Metropolitana de Lisboa e Urban Land Institute Portugal.

A oferta formativa para 2025 inclui 4 cursos:

**CARTAS MUNICIPAIS DE HABITAÇÃO
INSTRUMENTOS DE POLÍTICA DE HABITAÇÃO
INOVAÇÃO EM HABITAÇÃO
REABILITAÇÃO HABITACIONAL**

CARACTERIZAÇÃO

Funcionamento em **regime não presencial** (zoom)

Duração de 42 horas de contacto/aulas

Certificado de Frequência do Curso ou Diploma de Conclusão do Curso

Equivalência à microcredenciação de 10 ECTS

Cursos pós-graduados não conducentes a grau

Possibilidade de complementar a formação com **mestrado ou doutoramento** da Faculdade de Arquitectura da Universidade de Lisboa

Custo de 300 € por inscrição para os membros da APMCH e dos municípios seus associados



Oferta formativa 2025



OBJECTIVOS

Contribuir para a qualificação e inovação na promoção habitacional, tanto pública como privada. Contribuir para o aumento, actualização e reorientação das competências do meio técnico e científico.

Impulsionar uma promoção habitacional qualificada, que dê resposta às tendências, dinâmicas e desafios da actualidade.

INSCRIÇÕES

A APMCH e os municípios seus associados comunicam à Faculdade de Arquitectura da Universidade de Lisboa, para o e-mail cribeiro@fa.ulisboa.pt, a listagem dos técnicos a inscrever até 30 dias antes do início do Curso a que reportam.

OFERTA FORMATIVA E CALENDÁRIO 2025

CURSO	PRÓXIMA EDIÇÃO	HORÁRIO	INSCRIÇÃO ⁽¹⁾
 Inovação em Habitação	1 de Abril – 27 de Maio 2025	14 sessões de 3 horas zoom (16h00 – 19h00)	1 de Março 2025
 Instrumentos de Política de Habitação	21 de Abril – 26 de Junho 2025	9 sessões de 4 horas zoom (14h30 – 18h30) 1 sessão presencial	21 de Março 2025
 Cartas Municipais de Habitação	23 de Abril – 16 de Julho 2025	12 sessões de 3 horas zoom (14h00 – 17h00) 1 sessão presencial	23 de Março 2025
 Reabilitação Habitacional	Setembro a Dezembro 2025	14 sessões de 3 horas	Agosto 2025

(1) Data-limite para comunicação das inscrições à FA.UNLisboa



Inovação em Habitação

Objetivo

Apresentar aos participantes as novas tendências em matéria de projeto habitacional, estabelecendo um percurso desde as oportunidades e desafios do quadro legal em matéria de promoção, passando pelas novas tendências em matéria de tipologia habitacional e modos de vida, até às novas exigências e objetivos na construção, em matéria de responsabilidade ambiental.

Coordenação científica

Filipa Serpa, Hugo Farias e Pedro Gaspar

Próxima edição

01 de abril a 27 de maio 2025

Horário

14 sessões de 3h, das 16:00h às 19:00h

Período de inscrições

16 de dezembro 2024 a 10 março 2025

Estrutura	Temas	Entidade Formadora
Módulo I - Cidade e Habitação	<ul style="list-style-type: none">> Habitação e Habitat no quadro da Europa> Que habitação e para quem?> Novas exigências e novos modos de habitar	 
Módulo II - Novas formas de promoção de habitação	<ul style="list-style-type: none">> Quadro de apoios públicos> Desafios e Respostas na Habitação de Promoção Pública> Desafios e Modelos de Habitação Cooperativa> Promoção de Habitação para Arrendamento "Build to Rent"	  
Módulo III - Versatilidade e transformação do espaço doméstico	<ul style="list-style-type: none">> Habitação para uma sociedade em transformação> Modelos habitacionais resultantes do processo de racionalização do projeto habitacional moderno> A busca por maior versatilidade no projeto da unidade habitacional> A busca por maior versatilidade no projeto do edifício habitacional	
Módulo IV - Outras tipologias de alojamento	<ul style="list-style-type: none">> Conceitos de <i>co-housing</i> & <i>co-living</i>> Alojamento sénior> Alojamento estudantil> Alojamento urgente e temporário	  
Módulo V - Responsabilidade ambiental, construção, funcionamento e manutenção dos edifícios	<ul style="list-style-type: none">> A vida útil do edifício: princípios para a utilização circular da matéria> Princípios de projeto, construção e manutenção> Inovação: processos de construção industrializada> Sistemas de Avaliação e Certificação da Sustentabilidade na Construção	



Instrumentos de Política de Habitação

Objetivo

Disponibilizar formação superior a técnicos e profissionais, com especial enfoque na atualização de competências, relativamente ao novo enquadramento legal e instrumentos disponíveis no domínio da habitação.

Coordenação científica

Ana Pinho e Filipa Serpa

Próxima edição

21 de abril a 26 de junho 2025

Horário

9 sessões de 4h, das 14:30h às 18:30h
1 sessão de 6 h presencial (*encerramento*)

Período de inscrições

16 de dezembro 2024 a 31 março 2025

Objetivos	Temas a tratar	Entidade formadora
Módulo I - O Direito à Habitação e a sua efetivação: organização, articulação e competências dos diferentes níveis de Governo	<ul style="list-style-type: none"> Enquadramento constitucional Repartição de competências na Administração pública Programa Nacional de Habitação 	
Módulo II - Planeamento estratégico	<ul style="list-style-type: none"> Enquadramento: Nova Geração de Políticas de Habitação e Lei de Bases da Habitação Estratégias Locais de Habitação e Cartas Municipais de Habitação 	
Módulo III - Instrumentos de resposta a situações de grave carência habitacional	<ul style="list-style-type: none"> 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação Programa Porta de Entrada Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário Financiamento do PRR: RE-C02-i01: apoios disponibilizados e balanço da execução (1.º Direito + BNAUT) 	
Módulo IV - Habitação a custos controlados e alojamento estudantil	<ul style="list-style-type: none"> Regime de Habitação a Custos Controlados e respetivas Regras Técnicas Recomendações Técnicas para Alojamentos de Estudantes do Ensino Superior 	
Módulo V - Instrumentos de promoção da acessibilidade habitacional	<ul style="list-style-type: none"> Inventário do património imobiliário do Estado com aptidão para uso habitacional e Bolsa de imóveis do Estado para habitação Financiamento no âmbito do PRR: RE-C02-i05: Parque público de habitação a custos acessíveis Apoio à promoção de habitação para arrendamento acessível Nova Geração de Cooperativismo para a Promoção de Habitação Acessível 	
	<ul style="list-style-type: none"> Programa de Arrendamento Acessível Fiscalidade aplicável ao arrendamento acessível (promoção + arrendamento) Possibilidades de integração dos instrumentos disponíveis 	
Módulo VI - Alterações recentes ao enquadramento legal e regulamentar	<ul style="list-style-type: none"> Alterações ao Código Civil Alterações no âmbito da contratação pública Alterações Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação 	
	<ul style="list-style-type: none"> Alterações recentes com implicações para a habitação: <ul style="list-style-type: none"> IMI Obras coercivas Alojamento local Direito de preferência 	



Reabilitação Habitacional

Objetivo

Atualizar o estado da arte e contactar com novo conhecimento disponível e as novas circunstâncias que regulam e conduzem o exercício do projeto e da praxis neste domínio, procurando incentivar a capacitação teórica e crítica para dirigir processos de Conservação de Património e de Reabilitação Arquitetónica contemporâneos, sublinhando os novos imperativos deste milénio.

Coordenação científica

João Pernão e Ana Pinho

Próxima edição

Setembro a dezembro de 2025

Horário

14 sessões de 3h

Período de inscrições

A partir de maio de 2025

Objetivos	Temas a tratar	Entidade formadora
Módulo I - Teoria e projeto de conservação, restauro e reabilitação	<ul style="list-style-type: none"> Imperativos contemporâneos e questões de método Breve História das Ideias em Conservação e Reabilitação Reabilitação e questões ecológicas Teorias de valor e projeto História da construção Questões de cor e luz Levantamento e documentação e o desafio do BIM Exemplos de boas práticas 	
Módulo II - Novo regime aplicável à reabilitação de edifícios ou frações autónomas	<ul style="list-style-type: none"> O novo regime aplicável à reabilitação de edifícios ou frações autónomas (RAREFA) e o seu enquadramento nas políticas públicas de habitação e reabilitação Princípios fundamentais da reabilitação de edifícios definidos no RAREFA A aplicação do Regulamento dos Requisitos Acústicos dos Edifícios nas obras em edifícios existentes A aplicação do Regime Jurídico de Segurança contra Incêndio em Edifícios nas obras em edifícios existentes A segurança estrutural nos edifícios existentes: a aplicação dos Eurocódigos Estruturais e a avaliação da vulnerabilidade sísmica A aplicação dos requisitos de Comportamento Térmico e Eficiência Energética nos edifícios existentes A acessibilidade das pessoas com mobilidade condicionada nos edifícios existentes Exigências funcionais da habitação e da edificação em conjunto aplicáveis à reabilitação. Comparação com o RCEU e análise das áreas mínimas 	
Módulo III - Avaliação do estado de conservação e metodologias de intervenção no existente	<ul style="list-style-type: none"> Níveis de intervenção e questões tecnológicas e construtivas Análise, avaliação e diagnóstico em edifícios Principais anomalias construtivas Principais soluções de resolução Reabilitação de estruturas de edifícios Sistemas de segurança contra incêndio em reabilitação Reabilitação acústica em edifícios Reabilitação térmica e eficiência energética 	
Módulo IV - Políticas, Instrumentos e Incentivos	<ul style="list-style-type: none"> Evolução das políticas de reabilitação na Europa e em Portugal Reabilitação: desafios e abordagens emergentes Instrumentos e incentivos de promoção da reabilitação 	



Cartas Municipais de Habitação

Objetivo

Disponibilizar formação superior a técnicos e profissionais, com especial enfoque na atualização e reforço de competências, relativamente à elaboração das Cartas Municipais de Habitação.

Pretende-se, por esta via, preparar o corpo técnico para, de forma qualificada, maximizar as oportunidades e potencialidades abertas por este novo instrumento, contribuindo para dar resposta aos desafios atuais no domínio da habitação.

Coordenação científica

Ana Pinho

Próxima edição

23 de abril a 16 de julho 2025

Horário

12 sessões de 3h, das 14:00h às 17:00h
1 sessão de 6 h presencial (*encerramento*)

Período de inscrições

16 de dezembro 2024 a 31 março 2025

Objetivos	Temas a tratar	Entidade formadora
Módulo I - Cartas Municipais de Habitação: O que são?	<ul style="list-style-type: none"> - Enquadramento legal e conceptual das CMH - As CMH no contexto do ordenamento e da gestão territorial e urbana - Implicações do regime jurídico da urbanização e edificação nas CMH - Exemplos internacionais 	
Módulo II - Cartas Municipais de Habitação: Para que servem?	<ul style="list-style-type: none"> - Objetivos de política de habitação no contexto nacional a diferentes escalas: Parâmetros no negócio genérico de desenvolvimento imobiliário para habitação - Política de habitação: relação com a gestão do território e outros instrumentos de política mobilizáveis - Contributos das CMH para os objetivos de política de habitação 	
Módulo III - Cartas Municipais de Habitação: Como se fazem?	<ul style="list-style-type: none"> - O processo: procedimentos, governança e metodologia - Conteúdos: Diagnóstico, visão e programa de ação - Integração da Carta nos Instrumentos de Gestão Territorial e outros instrumentos de execução das Cartas - Monitorização, avaliação e reporte 	

Texto do Protocolo: <https://www.apmch.pt/parcerias>

contacte-nos



Rua da Cisterna n.º 4, 5100-130 Lamego



serviços administrativos: apmch.geral@gmail.com
secretário-geral: apmch.secretario@gmail.com



(+351) 254 655 335

sigam-nos

www.apmch.pt



[facebook/APMunicipiosCH](https://facebook.com/APMunicipiosCH)



[twitter/APMunicipiosCH](https://twitter.com/APMunicipiosCH)



instagram.com/municipios_centro_historico

